

UMOWA Nr/ZP/2020
zawarta w dniu w Toruniu
 pomiędzy:

Gminą Miasta Torunia, Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Toruniu z siedzibą przy ul. Bema 23/29 reprezentowanym przez:

- 1. Aleksander Dybiński – Dyrektor**
- 2. Iwona Wiercińska – Gł. księgowy**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

- 1.**

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wielobranżowej dla zadania „Ośrodek kultury i rekreacji Chełmińskie Przedmieście – Tu mieszkam, ul. Szosa Chełmińska 75”.

2. Zakres prac obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, wielobranżowej dla zadania" Zmiana sposobu użytkowania budynku wraz z termomodernizacją i przebudową pomieszczeń" oddzielnie dla każdego budynku, oraz zagospodarowanie terenu.

2.1. Zamówienie obejmuje wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowych **3 budynków A,B,C, przy ul Szosa Chełmińska 75A, 87-100 Toruń dz.nr 148/6, obr.0002, j.ew.046301_1 Toruń.**

Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadzi szczegółową wizję lokalną na obiektach objętych zamówieniem celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

Wykonane dokumentacje z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami mają umożliwić zamawiającemu przeprowadzenie postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

2.2 W ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2.1 Wykonawca winien wykonać:

- 1) **Kompleksowe dokumentacje projektowe** we wszystkich niezbędnych branżach oddzielnie dla trzech budynków wg. wstępnych założeń do projektowania w szczególności:

- architektoniczno – budowlanej /m.in. architektonicznej, konstrukcyjnej, zagospodarowania terenu/,
- instalacyjnej /m.in. wodno - kanalizacyjnej, wentylacyjnej/klimatyzacji, grzewczej (c.o., c.w.u. , instalacje p.poż. – w przypadku konieczności jej wykonania/,
- elektryczna w branżach objętych projektem.
- innych wynikających z zakresu niezbędnego do osiągnięcia zakładanych celów.

W tym:

- a) **projekty budowlano-wykonawcze** (na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego wstępnych koncepcji wykonania prac dla przedmiotowych budynków) zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz.462 z późn.zm.) wymagane do uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnych pozwoleń na budowę/zgłoszeń robót budowlanych dla każdego budynku oddzielnie wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) **5 egz. dla każdego budynku oddzielnie**,
- b) **uzgodnienia, decyzje, opinie, zaświadczenia, ekspertyzy, wyniki badań, warunki** (m.in. mapy do celów projektowych poświadczane przez uprawnionego geodetę oraz Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami; decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu / decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego / wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; uzgodnienia – rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno – higienicznych; uzgodnienia, opinie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; uzgodnienia i opinie z gestorami sieci; decyzje zezwalające na wycinkę drzew; prawomocne pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.; itp.).
- Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego dokonania oceny potrzeby wykonania/uzyskania wymienionych w niniejszym zapytaniu ofertowym dokumentów w celu prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.***
- c) **szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) - **2 egz. dla każdego budynku oddzielnie**,
- d) **kosztorysy inwestorskie** zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.) - **2 egz. dla każdego budynku oddzielnie**,
- e) **kosztorysy ofertowe szczegółowe (ślepy)** - **2 egz. dla każdego budynku oddzielnie**,
- f) **przedmiary robót** zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) - **2 egz. dla każdego budynku oddzielnie**,
- 2) **Projektowane charakterystyki energetyczne** - **2 egz. dla każdego budynku oddzielnie**,
- 3) **Ekspertyzy ornitologiczne i chiropterologiczne** wykonane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz wytycznymi RDOŚ w Bydgoszczy do prowadzenia inwentaryzacji ornitologicznych budynków **2 egz. dla każdego budynku oddzielnie, (jeżeli są konieczne)**.

4) Jednokrotną aktualizację cen w przygotowanych kosztorysach inwestorskich w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

Zamawiający żąda, aby dokumentacja o której mowa w pkt. 2.2 sporządzona była również w wersji elektronicznej, pogrupowana w folderach z zastosowaniem nazewnictwa wymienionego w ppkt od 1) do 5) włącznie oraz zapisana w postaci plików formatu „.PDF” z zastosowaniem nazewnictwa plików jednoznacznie określających zawartość tych plików - na płycie CD/DVD w ilości 2 egz. do każdej dokumentacji oddzielnie.

2.3. Podstawa opracowania dokumentacji – Koncepcja Zagospodarowania terenu i Inwentaryzacja budowlana wykonana przez GEOTECHNICA Sp. z o.o. Toruń, Zapoznanie się ze stanem istniejącym

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami obowiązującymi.
4. Opracowana dokumentacja projektowa powinna w szczególności:
 - spełnić wszystkie warunki określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 umowy, z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określonych na podstawie danych secocenbudu określonych dla rynku lokalnego.
 - posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie ZUDP w zakresie zapewniającym bezkolizyjne położenie projektowej inwestycji,
 - zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, rozwiązania ewentualnych kolizji, odwodnienia wykopów i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót.

§2

Przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez **Wykonawcę**

§ 3.

Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody **Zamawiającego**

§ 4.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin wykonania – 30.09.2020r.

§ 5.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości **zł brutto** (słownie:)
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT.
4. Dane do faktury:

NABYWCA:

Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
NIP: 879-000-10-14

ODBIORCA FAKTURY:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. gen. J. Bema 23/29
87-100 Toruń

§ 6.

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na **Zamawiającego** przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. **Zamawiającemu** lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody **Wykonawcy**) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych.
2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobą trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzenia prawami autorskimi z roszczeniem majątkowym przeciwko **Zamawiającemu**, to wówczas **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie **Zamawiającego** oraz pokryć koszty procesu poniesione przez **Zamawiającego**.

§ 7.

Odpowiedzialność za wady:

1. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 3 dni od ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy **Wykonawcą Zamawiającym** i realizatorem robót.

3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 8.

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac projektowych objętych niniejszą umową kończy swój bieg po upływie 2 lat od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

§ 9.

Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie **Zamawiającego** w okresach nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu do uczestniczenia w naradach roboczych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 10.

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy – robót dodatkowych lub zamiennych, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
 - w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w określonym w § 3 terminie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia,
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. **Zamawiającemu**, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 7 dni.

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z zawarcia i realizacji umowy, strony zwracać się będą do Sądu w Toruniu.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca